



GARO/WC
[Signature]



**MAŁOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

NS.9022.8.9.2020

Kraków, dnia 27 marca 2020 r.

Urząd Gminy Mogilany
2020-04-07, 4270/2020

118707

**Pan
Piotr Piotrowski
Wójt Gminy Mogilany**

ul. Rynek 2
320-31 Mogilany

POSTANOWIENIE

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.), art. 11 pkt 5 lit. k, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po zapoznaniu się z wnioskiem Zastępcy Wójta Gminy Mogilany pani Edyty Misztal z dnia 3 marca 2020 r. (data wpływu do tut. Inspektora Sanitarnego: 6 marca 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuje

pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowanie.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2020 r. do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek pani Edyty Misztal - Zastępcy Wójta Gminy Mogilany z dnia 4 marca 2020 r., znak: GARO.6720.1.2020, z prośbą o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy wniosek został przekazany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie przy piśmie z dnia 6 marca 2020 r., znak: NZ-PZ-420-55/20.

Do wniosku załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w marcu 2020 r. przez zespół autorski pod kierownictwem mgr Doroty Szlenk – Dziubek oraz mgr inż. Piotra Ogórka – Instytut Rozwoju Miast i Regionów. Konieczność sporządzenia nowego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany

wynika z dezaktualizacji zapisów obowiązującego studium, w zakresie podstaw prawnych, uwarunkowań, zamierzeń inwestycyjnych gminy i oczekiwań społecznych mieszkańców.

Projekt studium obejmuje tereny Gminy Mogilany, w jej granicach administracyjnych, która wchodzi w skład powiatu krakowskiego, w województwie małopolskim i składa się z 10 sołectw: Brzyczyna, Buków, Chorowice, Gaj, Konary, Kulerzów, Libertów, Lusina, Mogilany i Włosań. Jej powierzchnia wynosi 43,65 km². W związku z położeniem w pobliżu dużego ośrodka miejskiego - Krakowa, dobrym skomunikowaniem drogą krajową nr 7 oraz walorami krajobrazowymi, gmina Mogilany jest atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym. Tereny przeznaczone są pod szeroko rozumiane usługi oraz budownictwo mieszkaniowe. Obecnie na terenie gminy Mogilany obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (co stanowi około 97,5 % powierzchni gminy), wyjątek stanowią niewielkie enklawy, w których wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nastąpiło we wskazanym zakresie stwierdzenie nieważności mpzp.

W projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych zostało 412,65 ha przyrostów terenów inwestycyjnych. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, usługowo-produkcyjną, w tym także tereny UZ. Rozwój gminy odbywać się będzie w obrębie trzech stref funkcjonalno – przestrzennych:

1. strefa osadnicza (głównie obszary MNU, MN, U, UZ, US, ZP), obejmująca zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą (także usługową), wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi;
2. strefa przemysłowo – usługowa (głównie obszary U/P, U/P(x), U, U(x), częściowo MNU), obejmująca tereny działalności produkcyjnej, usługowej i składowej, w tym w tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7 oraz w Lusinie;
3. strefa przyrodniczo - rolna (głównie obszary ZL, RZ, WS, częściowo R), obejmująca kompleksy leśne oraz tereny otwarte.

Rozgraniczenie funkcji i doprecyzowanie lokalizacji nastąpi na etapie planów miejscowych. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, docelowo zapewnia się pełną obsługę terenów budowlanych wskazanych w studium, poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ustalenie zasad kształtowania terenów zielonych, ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zasoby przyrodnicze oraz możliwości rozwoju turystyki i rekreacji, a także zachowanie obudowy biologicznej cieków. Wskazane jest zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz terenów predysponowanych do zalesień.

Na 25,6% powierzchni gminy udokumentowano łącznie ponad 1121,4 ha osuwisk, z tego prawie 231 ha czyli niemal 13% terenów wskazanych w planach pod zabudowę, znalazło się w granicach osuwisk wskazanych w SOPO. Problem ten wymaga szczegółowych analiz

na etapie planów miejscowych. Za zgodną ze studium uznaje się możliwość wprowadzenia na obszarach istniejących aktywnych osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu.

W chwili obecnej na terenie gminy Mogilany nie ma wskazanych terenów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku występującymi złożami wód mineralnych, na terenie gminy ustanowiony został teren i obszar górniczy „Opatkowice” oraz „Lusina”. Nie występują zagrożenia wynikające z tytułu szkód górniczych.

Zagrożenie dla środowiska wodnego, stanowią tereny przeznaczone pod cmentarze. W związku z tym projekt zaleca w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczenie stref w odległości 50 i 150 m od cmentarzy.

W studium przewidziano zapewnienie przestrzennych możliwości budowy i przebudowy dróg innych niż gminne, w szczególności drogi krajowej nr 7, wraz z zapewnieniem terenu pod budowę dwupoziomowego węzła i budowę przejścia podziemnego w miejscowości Libertów oraz budowę węzła drogowego w miejscowości Gaj. Po zakończeniu inwestycji prognozuje się wzmocnienie strumienia pojazdów. W związku z tym prognoza zaleca w zakresie ochrony klimatu akustycznego: wzmocnienie zieleni przydrożnej, z możliwością realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej, z odpowiednim doбором roślinności oraz wprowadzenie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej w obszarach o znacznym oddziaływaniu drogi krajowej, z uwagi na wysoki poziom emisji hałasu oraz ciągły charakter tego oddziaływania.

W zakresie inwestycji kolejowych planuje się rozpocząć prace koncepcyjne i studialne nad możliwością rozbudowy SKA o nowe odcinki linii kolejowych w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym, w tym zwłaszcza Kraków – Myślenice. Inwestycja ta może przebiegać przez obszar gminy. Ostateczny przebieg linii kolejowej zweryfikowany zostanie po wykonaniu studium wykonalności.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu studium na środowisko, w prognozie przedstawiono następujące propozycje działań:

- stopniowe przeznaczanie obszarów pod zainwestowanie (w pierwszej kolejności obszary uzbrojone i dostępne komunikacyjne oraz łatwe do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową);
- realizacja zabudowy na obszarach wskazanych w projekcie studium, powinna być poprzedzona wyposażeniem terenów w infrastrukturę techniczną, a przede wszystkim skanalizowaniem terenów oraz zapewnieniem dojazdu;
- przy trasach komunikacyjnych, na sąsiadujących terenach mieszkaniowych należy zapewnić odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, stosując wszelkie dostępne techniki - dotyczy to zarówno sytuowania czynnych form ochrony przed hałasem, w postaci ekranów akustycznych, ale także rozwiązań technicznych (materiały budowlane, izolacyjne okna) czy przestrzennych (wprowadzenie zieleni izolacyjnej, odsunięcie linii zabudowy, wprowadzanie usług w rejonach o najwyższej uciążliwości akustycznej);

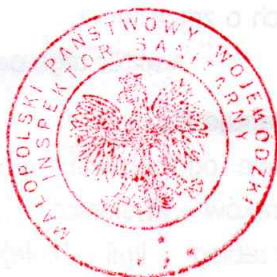
- zalesienie gruntów słabych klas oraz nieużytków oraz użytków zielonych, powinno być poprzedzone przeprowadzeniem stosownej oceny oddziaływania, celem wyeliminowania możliwości zalesienia cennych siedlisk przyrodniczych.

W projekcie studium zastosowano rozwiązania mające zapobiegać dalszej degradacji środowiska oraz zaproponowano rozmieszczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych względem siebie.

Nie prognozuje się także transgranicznych oddziaływań na środowisko ustaleń Studium.

Jak wynika z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko, mając na uwadze stan środowiska, położenie i obecny sposób użytkowania terenów oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem przebudowy drogi krajowej), nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi przy założeniu, że inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Biorąc to pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.



**Małopolski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny**
[Signature]
Z up. lek. med. **Maciej Klima**
Zastępca Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego, które można wnieść za pośrednictwem Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Załącznik:

Klauzula obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Ref. spr.: mgr inż. D. Dudzic, tel.: 12 25 49 455