

Tomasz Pałasiński
Dyrektor Oddziału
Generalnej Dyrekcji Dróg
Krajowych i Autostrad

Kraków, 2020.01.28.

O.KR.Z-3.439.17.1.2019.md.2

Wójt Gminy Mogilany
32 – 031 Mogilany, Rynek 2

W odpowiedzi na wniosek GARO.6720.28.2019 z dnia 16.01.2020, na podstawie art.11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zgłaszam następujące uwagi do przedłożonego projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilany:

I./ W rozdziale 5 opracowania, dotyczącym kierunków rozwoju komunikacji należałoby uwzględnić zapis dotyczący kierunków rozbudowy układu drogowego gminy. Zwiększenie powierzchni i intensywności zagospodarowania terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 (KDS) powoduje ciągłe zwiększenie potrzeb komunikacyjnych. Gmina Mogilany winna dążyć do stworzenia układu dróg równoległych do DK7 lub wykorzystania istniejących dróg lokalnych w układzie równoległym do drogi krajowej z ich włączeniem do drogi krajowej poprzez istniejące bądź planowane węzły drogowe na ciągu drogi krajowej nr 7.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi równoległe do DK7, zlokalizowane w jej pasie drogowym winna być dopuszczona na warunkach dostosowania tych dróg do wymaganych parametrów technicznych dla dróg klasy D lub L, uciągleniu ich przebiegów oraz wpięciu do istniejących lub projektowanych węzłów.

W opracowanym projekcie studium nie pokazano np. obsługi komunikacyjnej terenów U/P(x) w Libertowie, U(x) w Gaju i UP(x) w Mogilanach, w których przeznaczenie terenu dopuszcza lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

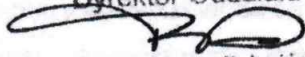
Odnosnie działań związanych z przebudową DK7 planowana jest budowa węzła drogowego w Libertowie oraz przebudowa skrzyżowania w Gaju na dwupoziomowe, co zapewni równocześnie bezkolizyjne przejście piesze. Realizacji innych bezkolizyjnych przejść w obszarze DK7 w Gminie Mogilany nie przewidujemy.

II./ W zagospodarowaniu terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nie określono nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej. Wprowadzony w rozdziale 3 pkt. 3.4 kierunków zagospodarowania przestrzennego zapis o ograniczeniu terenów zabudowy w sąsiedztwie tras tranzytowych (DK7) nie znajduje odzwierciedlenia na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” gdzie tereny MNU przylegają bezpośrednio do terenów KDS. Należy zwrócić uwagę, że wynikająca z przepisów odrębnych tj. art. 43 ust 1 ustawy 21marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) minimalna odległość obiektów budowlanych od drogi ma na uwadze ochronę drogi i nie uwzględnia oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń na otoczenie.

III./ Wątpliwości i obawy budzi zwiększenie intensywności zagospodarowania terenów osuwiskowych w sąsiedztwie drogi krajowej, co może mieć znaczący negatywny wpływ na stabilność korpusu drogi.

Z poważaniem

Dyrektor Oddziału


mgr inż. Tomasz Palasiński

Otrzymują:

① Adresat

2./ a/a 1416/850

Do wiadomości:

1./ GDDKiA –O/KR Rejon Kraków