



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 426 10 10, fax. 12 370 83 33
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

24 STY. 2020

URZĄD GMINY MOGILANY
WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna

03. 02. 2020

Ilość załączników

podpis

Kraków, dnia

ZN-II.5150.8.2020.EAP

Urząd Gminy Mogilany
2020-02-03, 1482/2020
114755

Wójt Gminy Mogilany
32-031 Mogilany
Ul. Rynek 2

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz art.11 pkt.5 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.),

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie

opiniuje pozytywnie projekt zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany*, przedstawiony przez Wójta Gminy do zaopiniowania i przesłany pismem z dnia 16.01.2020 r. (data wpływu 17.01.2020 r.) znak: GARO.6720.28.2019 r. pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

1. W rozdziale 6.3 projektu tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany, str. 57-60, wymienione zostały zabytki wpisane do rejestru zabytków z przywołaniem numerów poszczególnych decyzji. Należy uzupełnić o opis obiektów rejestrowych, określający zakres ochrony zgodny z brzmieniem Wykazu obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego, Rejestr „A”.
2. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyrażonymi na Rysunku Studium kategoria ZP – *Tereny zieleni parkowej* została wyłącznie przypisana zespołom dworskim w Chorowicach, Lusinie i Mogilanach, co należy uznać za nietrafne. Zaistniała tutaj sytuacja, w której wymienione zespoły, objęte ochroną prawną, stanowiące o funkcji podstawowej tych terenów zostały określone jako tereny zieleni parkowej. Oczywiście jest, że tereny zieleni parkowej nie mogą stanowić funkcji podstawowej, tym bardziej iż na tych terenach dopuszcza się możliwość lokowania funkcji usługowej w obiekcie zabytkowym (projekt tekstu Studium, str. 126). Z kolei dla części obiektów i obszarów zabytkowych ustalono takie kierunki zagospodarowania jak MN, MNU, U, w których nie znalazły się ustalenia odnoszące się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zaleca się modyfikację ustaleń dla zespołów zabytkowych tak, aby ustalone kierunki zagospodarowania uwzględniały faktyczną funkcję terenu. Ponadto ustalenia Studium powinny być bardziej zindywidualizowane w związku z usytuowaniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków i zawierać niezbędne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, stosownie do art.11 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, iż zgodnie z art.19 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwzględnia się zabytki nieruchome wpisane do rejestru oraz inne zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji oraz ich ochronę, a także zadania ochronne w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.4 pkt. 6 cyt. ustawy) - przede wszystkim poprzez jednoznaczne ujawnianie

istniejących zabytków i zapewnienie warunków prawnych do trwałego ich zachowania, zagospodarowania i utrzymania.

3. Na załączniku graficznym projektu Studium, w legendzie zamieszczono symbol „obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem” oraz symbol „strefa ochrony pośredniej zespołów wpisanych do rejestru zabytków”. Wskazane wpisy do rejestru zabytków mają charakter obszarowy, zatem opis powinien brzmieć „obiekty i **obszary** wpisane do rejestru zabytków”. Natomiast opis symbolu strefy powinien brzmieć „strefa ochrony pośredniej **wpisana** do rejestru zabytków”, bowiem to strefa została objęta wpisem do rejestru zabytków.
4. W odniesieniu zespołu dworsko-parkowego w Konarach [A-492/M] należy na załączniku graficznym projektu Studium zmienić zasięg obiektu wpisanego do rejestru zabytków ponieważ zgodnie z dokumentami o wpisie do rejestru zabytków – wpisem tym objęta jest cała działka nr ew. 344.
5. W zakresie stanowisk archeologicznych należy skorygować nazwy stanowisk pod nr AZP 104-56/76, 104-56/77, 104-56/78, 104-56/79, które są określone w dokumencie Studium jako Brzyczyna zamiast Kraków-Wróblowice.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a + zał.