



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.3.8.2020.MZi

Kraków, 16 marca 2020 r.

**Wójt
Gminy Mogilany**

Dotyczy: ponownego opiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na wystąpienia z dnia 3 marca 2020 r., znak: GARO.6720.1.2020 (data wpływu do RDOŚ 4.03.2020 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art.11 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2020 r. poz 293) oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) **projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, przekazuję następujące stanowisko.

Projekt studium Gminy Mogilany podlegał kilkakrotnie opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ostatnia opinia została przekazana pismem z dnia 4 lutego br. znak: OO.410.3.2.2020.MZi. W swych opiniach tut. Organ zwracał uwagę na problemy dotyczące: postępującej zabudowy rozproszonej, konfliktów z uwarunkowaniami fizjograficznymi związanymi z wprowadzaniem zabudowy w obszarach osuwiskowych i terenach zagrożonych występowaniem ruchów masowych, przemieszania funkcji mieszkaniowych z usługowymi stwarzającymi możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Powyższe uwagi nadal pozostają aktualne.

Analiza materiałów planistycznych wykazała, że w porównaniu z poprzednio opiniowaną wersją studium część uwag tut. Organu została uwzględniona. Ograniczono zasięg terenów zabudowy usługowej (Ux) w północno-wschodniej części gminy zlokalizowanych przy Wildze. Tereny te wskazano jako (RZ) *tereny gruntów rolnych o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności*. Ponadto skorygowano ustalenia studium w rozdziale 8.5 w zakresie dopuszczalnej korekty zasięgu obszarów wyznaczonych w studium z 20 m do 15 m, jak również doprecyzowano ustalenia studium w zakresie dopuszczalnych zmian w planach miejscowych w zakresie realizacji usług (...), małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Należy zauważyć, że pomimo pewnego stopnia ogólności, jakim charakteryzuje się opracowanie takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ocena wpływu ustaleń tego dokumentu zawarta w prognozie jest zbyt ogólna. Prognoza oddziaływania na środowisko, jako integralna część w procesie opracowania studium powinna analizować i oceniać możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze jaki może nastąpić na skutek realizacji wprowadzonych zmian. Wersja przedłożona do zaopiniowania poza niewielkimi korektami praktycznie niczym nie różni się od dokumentu przedłożonego do zaopiniowania pismem z dnia 16 stycznia 2020 r znak: GARO.6720.28.2019. Zwraca się również uwagę, że przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera wszystkich elementów art. 51 cytowanej na wstępie ustawy i wymaga uzupełnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 lit. g.

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a