



**MAŁOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

NS.9022.8.3.2020

Urząd Gminy Mogilany
2020-01-31, 1421/2020
114678

URZĄD GMINY MOGILANY
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
31. 01. 2020
Ilość załączników
podpis

Kraków, dnia 24 stycznia 2020 r.

**Pan
Piotr Piotrowski
Wójt Gminy Mogilany**

ul. Rynek 2
32-031 Mogilany

POSTANOWIENIE

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 59), art. 11 pkt 5 lit. k, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po zapoznaniu się z przesłanym przy piśmie Wójta Gminy Mogilany pana mgr Piotra Piotrowskiego, z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 17 stycznia 2020 r.) znak: GARO.6720.28.2019, projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany wraz prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje

pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowania.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Mogilany pan mgr Piotr Piotrowski pismem z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 17 stycznia 2020 r.) znak: GARO.6720.28.2019, zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mogilany. Do wniosku załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez zespół w składzie: mgr Dorota Szlenk-Dziubek, mgr inż. Ewelina Cienkosz, mgr inż. Łukasz Kotuła, mgr inż. Piotr Ogórek, mgr Bartłomiej Sroka (wersja: styczeń 2020 r.).

Przedłożone do zaopiniowania studium sporządzono dla całej gminy w jej granicach administracyjnych i stanowi zmianę obecnie obowiązującego Studium Gminy Mogilany przyjętego Uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr XI/65/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. Podstawę formalną

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76
www.wsse.krakow.pl e-mail: wsse.krakow@pis.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /wssekrakow/skrytka
centrala tel.: (+48) 12 25 49 400, 12 25 49 555
sekretariat MPWIS tel.: (+48) 12 25 49 500, fax: (+48) 12 41 62 093
REGON: 000297394 / NIP: 677-10-27-767

sporządzenia niniejszej zmiany, stanowi Uchwała Nr X/120/2019 Rady Gminy Mogilany z dnia 15 lipca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilany”.*

Gmina Mogilany położona jest w centralnej części województwa małopolskiego i usytuowana jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego. Jej powierzchnia wynosi ok 43,65 km². Jest gminą wiejską, składającą się z 10 sołectw: Brzyczyna, Buków, Chorowice, Gaj, Konary, Kulerzów, Libertów, Lusina, Mogilany i Włosań. Obecnie na terenie gminy obowiązuje siedemnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planami tymi objętych jest około 97,5% powierzchni gminy. W obowiązujących planach miejscowych wskazano do zainwestowania łącznie około 1 303,52 ha.

Gmina Mogilany jest atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym. Z uwagi na dynamikę inwestycyjną, w projekcie studium wyznaczano główne kierunki zagospodarowania terenu:

- tereny osadnicze (zabudowa jednorodzinna, jednorodzinna i usługowa, rekreacyjna, zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, usług związanych z wykorzystaniem wód leczniczych),
- tereny sportu i rekreacji,
- tereny gruntów rolnych,
- tereny gruntów rolnych o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności,
- tereny lasów,
- tereny zieleni parkowej,
- tereny ogrodów działkowych,
- tereny cmentarzy,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny infrastruktury komunikacyjnej,
- tereny komunikacji drogowej.

Rozgraniczenie funkcji i doprecyzowanie lokalizacji nastąpi na etapie planów miejscowych. Projekt zakłada dalszy przyrost terenów osadniczych. Rozwój terenów zurbanizowanych zaproponowano jako uzupełnienie zagospodarowania istniejących układów urbanistycznych. Studium nie dopuszcza rozpraszania nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze.

Gminę Mogilany charakteryzuje dynamiczny rozwój inwestycyjny. Na podstawie weryfikacji zamierzeń budowlanych mieszkańców wyrażonych poprzez złożone wnioski i uwagi uznano, iż zmiany w dokumentach planistycznych były konieczne. W projektowanym studium wyznaczono ok. 412,65 ha przyrostu terenów inwestycyjnych. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz usługowo-produkcyjną.

Na terenie gminy nie występują zagrożenia wynikające z tytułu szkód górniczych. W chwili obecnej na ww. terenie nie wskazano terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

W celu ograniczenia uciążliwości zagospodarowania dla środowiska oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań w ww. studium zalecono uwzględnienie wskazanych w dokumencie uwarunkowań i ograniczeń. Projektowany dokument utrzymuje wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinka ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 6 lipca 2011 r. Ponadto w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, ustalono m.in. że:

- na terenie całej gminy zaleca się, aby wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, były ujmowane i oczyszczone przed odprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się wprowadzanie i pozostawienie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż koryt cieków (obudowy biologicznej cieków wodnych);
- zaleca się wzmacnianie małej retencji w terenach nie narażonych na osuwanie się mas ziemnych, poprzez gromadzenie wody w zbiornikach i spowalnianie spływu powierzchniowego, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazu naturalnego.

W zakresie ograniczania negatywnych skutków zjawisk geodynamicznych w analizowanym dokumencie wskazano osuwiska i tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych. W związku z powyższym, wprowadzono zakaz wprowadzania nowej zabudowy w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz konieczności zastosowania stref buforowych 10-20 m ograniczających oddziaływanie na osuwiska.

Ponadto, studium zaleca wprowadzenia zakazu lokalizowania na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych projektowane studium zakłada modernizację drogi nr 7 do klasy drogi ekspresowej i w związku z tym zwiększenie liczby ekranów akustycznych. Wskazano również na konieczność przebudowy dróg gminnych do parametrów normatywnych, budowę ciągów pieszych i miejsc postojowych. Zapisy studium sugerują stosowanie technologii fitoremediacji poprzez tworzenie pasów zieleni izolacyjnej służących do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz obniżania immisji hałasu.

Dla nowej zabudowy wskazuje się stosowanie instalacji grzewczych nie powodujących znaczącego zanieczyszczenia środowiska. Proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, stosowania kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz

zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności. Ponadto, za konieczne uznano zastosowanie do przepisów odrębnych tj. Uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* mającej na celu przeciwdziałanie zjawisku tzw. niskiej emisji.

Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko w analizowanym dokumencie zapisy ustaleń projektowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przygotowano tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego oraz na zdrowie mieszkańców. Lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczegółowych, dotyczących m.in. ochrony środowiska stanowiąc dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Zaproponowane rozwiązania zgodne są z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy wykorzystując przy tym instrumenty planistyczne służące do kształtowania zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Zgodnie z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko, realizacja projektu zmiany Studium nie przyczyni się do pogorszenia lokalnych wartości naturalnych przyrody i krajobrazu, znaczenia kulturowego środowiska oraz nie wpłynie na zrównoważony rozwój gminy. Planowana zmiana studium nie wpłynie na stan środowiska naturalnego i kulturowego w sposób zagrażający zrównoważonemu rozwojowi gminy pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń zmiany studium.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Państwowy Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.



Małopolski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
[Signature]
Z up. lek. med. Maciej Klima
Zastępca Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego, które można wnieść za pośrednictwem Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Załącznik:

Klauzula obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych

Ref. spr.: mgr inż. D. Orzechowska, tel.: 12 25 49 455